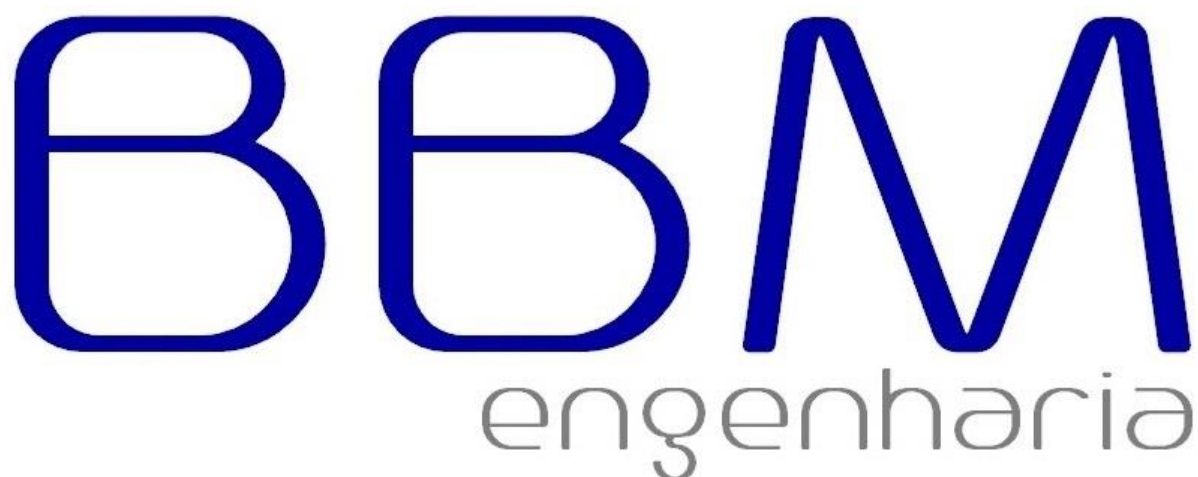


MEMORIAL DESCRITIVO

Arquitetônico



POSTO DE SAÚDE NOVA ROMA
MORRO GRANDE / SC

OUTUBRO DE 2021

Posto de Saúde – Reforma do telhado

Proprietário (a): Fundo Municipal de Saúde

CNPJ: 05.034.123/0001-67

Endereço da Obra: Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali - s/n – Bairro Nova Roma – Morro Grande - SC

Área de Cobertura: 206.85 m²

Responsável Técnico: João Paulo Bretz Marcon

Engenheiro Civil

CREA/SC: 132.540-6

Contratante: Fundo Municipal de Saúde

CNPJ: 05.034.123/0001-67

Sumário

1 – Apresentação.....	3
2 – Serviços Gerais	3
3 – Serviços Preliminares	3
3 – Demolições e retiradas.....	4
4 - Alvenarias	4
5 - Coberturas.....	4
6 - Revestimentos.....	5
7 – Pintura.....	5
8 – Limpeza da Obra	6

1 – Apresentação

Este memorial descreve as atividades a serem seguidas para a execução da reforma da cobertura da Unidade Mista de Saúde Paulo Valdir Smania, localizado na Rodovia Municipal Marlene Piazza Zuchinali, Nova Roma, no município de Morro Grande, SC.

A Contratada cumprirá o projeto, fielmente, dentro da melhor técnica e segundo as prescrições das normas técnicas aplicáveis para o caso. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação deve seguir orientação da fiscalização da contratante.

2 – Serviços Gerais

Será fornecido ao proprietário um jogo completo das especificações dos serviços executados e um jogo completo dos projetos.

Compete à contratada fazer visita ao local da obra para proceder ao minucioso exame das condições locais e averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou no memorial descritivo deverá ser previamente esclarecida.

Não poderá haver acúmulo de entulhos, devendo ser efetuadas limpezas periódicas com o objetivo de manter-se sempre a obra e seu canteiro limpos.

Os serviços da obra serão executados por empresa contratada pelo proprietário, sendo esta responsável pela fabricação e execução da obra devendo emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (A.R.T) perante ao CREA. O projetista não tem nenhuma responsabilidade sobre a fabricação e execução desta obra.

3 – Serviços Preliminares

O canteiro de obras deverá ser instalado de forma a atender ao Código de Obras Municipal e às Normas de Segurança do Trabalho, especialmente no que prevê a NR-18 do Ministério do Trabalho. As instalações para administração da obra poderão ser no próprio local da mesma, com separação do espaço definido para esse fim.

Deverá ser colocada placa da obra com identificação da contratada e seu respectivo responsável técnico.

No decorrer da execução dos serviços deverá ser garantido um perfeito escoamento das águas, evitando por completo a formação de lamaçais no terreno, vias de acesso e vias públicas.

3 – Demolições e retiradas

Inicialmente deverá ser retirado todo o telhado existente. O telhado da varanda na entrada da UBS permanecerá, assim como o telhado metálico.

A platibanda dos fundos será demolida, conforme indicado no projeto arquitetônico, para dar lugar ao beirado do telhado.

4 - Alvenarias

Todas as platibandas indicadas em projeto terão acréscimo de altura, para esconder o telhado novo.

As platibandas serão todas em tijolos de 6 furos.

A argamassa de assentamento das alvenarias deverá ter traço 1:5

As espessuras das paredes externas e internas deverão obedecer ao projeto arquitetônico.

Não será permitida a colocação de blocos com os furos voltados no sentido da espessura das paredes.

Todas as juntas entre os tijolos devem ter espessura homogênea.

Os cortes na alvenaria para colocação de tubulações, caixas e elementos de fixação em geral devem ser executados, preferencialmente, com disco de corte para evitar danos e impactos que possam danificar a alvenaria.

5 - Coberturas

A cobertura será composta de estrutura de madeira para suporte das telhas de fibrocimento.

O madeiramento será tratado ou imunizado contra brocas e/ou cupins, executado nas dimensões necessárias para suportar as cargas das telhas e cargas acidentais.

A cobertura será com telhas de fibrocimento 6 mm com inclinação de 10%.

O madeiramento será de eucalipto descascado e o barroteamento será em madeira serrada de seção 4 cm x 5 cm.

Sobre as platibandas será instalada pingadeira metálica, e no encontro do telhado com as paredes será instalado algeroza metálica, para evitar possíveis infiltrações de água.

6 - Revestimentos

As superfícies das paredes deverão ser limpas antes do início da operação.

As superfícies de paredes serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação de chapisco e reboco.

Considerar-se-á insuficiente molhar a superfície projetando-se a água com o auxílio de vasilhames. A operação terá de ser executada, para atingir o seu objetivo, com o emprego de jato d'água.

As argamassas para as camadas individuais de revestimento, aplicada a mão ou a máquina, deverão ter espessuras uniformes e serem cuidadosamente espalhadas.

7 – Pintura

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal se situa entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, antes do início dos serviços de pintura.

Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

As superfícies rebocadas serão pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, obedecendo às especificações dos fabricantes e aplicações tantas demãos depois da aplicação de massa corrida.

8 – Limpeza da Obra

A contratada deverá proceder periodicamente à limpeza da obra e de seus complementos removendo os entulhos resultantes, tanto do interior dela, como no canteiro de obras e serviços e adjacências provocados com a execução da obra, para bota fora apropriado, sem causar poeiras e ou transtornos.